# 江苏师范大学云龙校区教学4号楼多联机空调采购邀请谈判文件

一、项目概况

1.采购项目名称：江苏师范大学云龙校区教学4号楼多联机空调采购

2.项目编号：HQJTFC2024003

3.项目地点：江苏师范大学云龙校区

4.采购范围和内容：

4.1采购范围

云龙校区4#教学楼4层2间教学机房（405室62㎡、406室71㎡），之前采用4台3匹的空调，制冷量不能满足教学机房的需求，现在更换4台5匹的空调新系统。之前每个教室安装2台7.1KW制冷量的设备，室内机制冷量每平方按131W 计算，不能满足计算机教室的教学需求。现更换2台16KW制冷量的设备，室内机制冷量每平方按296W. 系统是室内机16千瓦制冷量的设备4台，更换一台室外机68.5千瓦的设备。更换4层办公室2间（21㎡、22㎡），室内机5.6千瓦。

云龙校区4#教学楼3层3间教学用房（326机房65㎡、325室105㎡、329室110㎡），之前采用6台3匹的空调，制冷量不能满足教学用房的需求，现在更换6台5匹的空调新系统。之前每个教室安装2台7.1KW制冷量的设备，室内机制冷量每平方按100W计算，不能满足教室的教学需求，现更换6台16KW制冷量的设备，室内机制冷量每平方按220W，系统是室内机16千瓦制冷量的设备6台，更换一台室外机85千瓦制冷量的设备。

本次采购的是多联机空调室外机、空调室内机（嵌入式天花机）、冷媒管道、冷凝水排水管等系统性项目。由供货人根据江苏师范大学云龙校区教学4号安装空调教室面积、实际使用情况和所提供品特性自行对各教室空调系统进行设计，并对多联机空调室外机、空调室内机、冷媒管道、冷凝水排水管和空调系统所需全部设备、材料等进行系统性安装，投标人还应完成室内、外机间的机组所必需的电气、控制设备、铜管外保温、保护层等全部安装内容和整机运行调试，直至验收合格，交付买方使用（交钥匙项目）。

4.2采购需求清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分部分项名称 | 型号及规格 | 技术参数要求 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | 主设备部分 | | | | | |
| 1 | 室内机 | 供货商自报 | 1. 安装方式：嵌入式天花机，四面出风； 2. 类型：冷暖型； 3. 制冷量≧16000W； 4. 能耗等级：一级能耗； 5. 噪音：≦32dB | 台 | 10 |  |
| 2 | 室内机 | 供货商自报 | 1.安装方式：嵌入式天花机，四面出风；  2.类型：冷暖型；  3.制冷量≧5600W；  4.能耗等级：一级能耗；  5.噪音：≦32dB。 | 台 | 2 |  |
| 3 | 室外机 | 供货商自报 | 1.安装方式：嵌入式天花机，四面出风；  2.类型：冷暖型；  3.制冷量≧85000W；  4.能耗等级：一级能耗；  5.噪音：≦60dB。 | 台 | 1 |  |
| 4 | 室外机 | 供货商自报 | 1.类型：冷暖型；  2.技术：全变频；  3.制冷量≧68500W；  4.能耗等级：一级能耗；  5.噪音：≦50dB。 | 台 | 1 |  |
| 5 | 线控器 | 供货商自报 |  | 台 | 12 |  |
| 6 | 小计 | | | |  |  |
| 二 | 冷媒系统安装部分 | | | | | |
| 2 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф9.5 | 米 | 74 |  |
| 3 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф12.7 | 米 | 97 |  |
| 4 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф15.9 | 米 | 55 |  |
| 5 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф19.1 | 米 | 46 |  |
| 6 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф22.2 | 米 | 34 |  |
| 7 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф25.4 | 米 | 32 |  |
| 8 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф28.6 | 米 | 36 |  |
| 9 | 磷酸脱氧无缝铜管 |  | Ф31.8 | 米 | 69 |  |
| 10 | 铜管用橡塑保温板 |  | δ=20mm | 项 | 1 |  |
| 11 | 冷凝水管用橡塑保温板 |  | δ=10mm | 项 | 1 |  |
| 12 | PVC-U冷凝水排水管 |  | DN25 | 米 | 1 | 利旧 |
| 13 | PVC-U冷凝水排水管 |  | DN32 | 米 | 1 |
| 14 | PVC-U冷凝水排水管 |  | DN40 | 米 | 1 |
| 15 | PVC-U冷凝水排水管 |  | DN50 | 米 | 1 |
| 16 | 分歧管组件 |  |  | 套 | 10 |  |
| 17 | 追加制冷剂 |  |  | Kg | 18 |  |
| 18 | 安装辅材辅料 |  |  | 项 | 1 |  |
| 19 | 膨胀吊杆螺栓组件 |  |  | 项 | 1 |  |
| 三 | 线路控制部分 | | | | | |
| 1 | 内外机信号通讯线 |  | RVVP-2×1.5mm2 | 米 | 170 |  |
| 2 | 信号控制线 |  | RVVP-2×0.75mm2 | 米 | 120 |  |
| 四 | 系统安装人工费及其他 | | | | | |
| 1 | 室内机安装人工费 | 含吊装、调试 |  | 项 | 12 |  |
| 2 | 室外机安装人工费 | 含调试 |  | 项 | 1 |  |
| 3 | 氧气氮气乙炔等 |  |  | 项 | 1 |  |
| 4 | 外机吊装费 |  |  | 项 | 1 |  |
| 5 | 旧设备拆除人工费 |  |  | 项 | 1 |  |
| 6 | 运输费 |  |  | 项 | 1 |  |

4.3质量要求：合格，质保期自报，不少于2年。

4.4供货和交付使用日期：供货日期2025年5月23日，交付使用日期2025年5月29日前。

二、技术要求

1.多联机空调设备技术参数选型依据

1.室内、外设计计算参数（以下机组参数均为该工况下的数据）

1.1室外气象参数

1.1.1冬季通风计算干球温度：0°C;

1.1.2冬季空调计算干球温度：-9°C

1.1.3冬季空调计算相对湿度：60%

1.1.4夏季通风计算干球温度：32°C

1.1.5夏季空调计算干球温度：34.3°C

2.1.6夏季空调计算湿球温度：28.1°C

1.1.7夏季空调日平均计算干球温度：29°C

1.1.8室外风速：冬季 2.1m/s ； 夏季 2.2m/s

1.1.9大气压力：冬季 1021.8hPa ；夏季 1000.7hPa

1.2室内设计参数

夏季温度 26(°C)

冬季温度 20(°C)

2.多联机空调系统选型设计总体要求

2.1选用一级能耗高效节能的多联机设备，具备较高的能效比和较低的噪音水平；

2.2采用先进的控制系统，实现智能化管理、故障诊断；

2.3优化管道布局，采用新管材和连接方式，提高系统稳定性和寿命；

2.4调整室内机末端布局，确保室内温度分布均匀，提升舒适度。

2.5通过本次多联机空调安装，原系统改造，可以解决原系统存在的问题，提升能效比和舒适度，降低运行成本。同时，新系统可以远程控制功能也为未来的运营和管理带来了便利。

三、售后服务要求

1.质保期内保修：质保期内，如发现产品质量问题，供货商免费更换或维修。如果因使用不当造成的问题，供货商负责维修，只收材料成本费。

2.质保期外维修：质保期满后，供货商负责终身维护与修理，但对修理项目酌情收费。

3.服务时间响应：供货商须保证在徐州有充分技术人员、设备和车辆，确保接到故障报告后2小时内响应，6小时内到达现场，一般性故障24小时内解决，重大问题48小时内解决。

4.售后热线电话：供应商须保证在徐州有24小时热线电话，可随时接受维护通知，并设有专业安装维护、售后服务队伍，可准时为采购人解决各种问题。

四、采购最高限价和报价方式

1.本采购项目最高限价：9.8万元，采购人不接受超过最高限价的报价。

2.本采购项目报价方式：本采购项目需要进行二次报价,二次报价不得高于一次报价。

五、付款方式：本采购项目无预付款，设备安装调试完成验收合格后支付合同总价97%价款，余款质保期满无质量问题一次付清（不计利息）。

六、评标办法

本项目评标小组根据投标人提交报价文件对报价单、供货方案、供货期、标的技术参数进行综合评定，确定一名中标人。

六、报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 江苏师范大学云龙校区教学楼4号多联机空调报价清单 | | | | | | | |
| 序号 | 分部分项名称 | 型号及规格 | 单位 | 数量 | 综合  单价 | 合价 | 厂家品牌 |
| 一 | 主设备部分 | | | | | | |
| 1 | 室内机 |  | 台 | 10 |  |  |  |
| 2 | 室内机 |  | 台 | 2 |  |  |  |
| 3 | 室外机 |  | 台 | 1 |  |  |  |
| 4 | 室外机 |  | 台 | 1 |  |  |  |
| 5 | 线控器 |  | 台 | 12 |  |  |  |
| 6 | 小计 | | | | |  |  |
| 二 | 冷媒系统安装部分 | | | | | | |
| 2 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф9.5 | 米 | 74 |  |  |  |
| 3 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф12.7 | 米 | 97 |  |  |  |
| 4 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф15.9 | 米 | 55 |  |  |  |
| 5 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф19.1 | 米 | 46 |  |  |  |
| 6 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф22.2 | 米 | 34 |  |  |  |
| 7 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф25.4 | 米 | 32 |  |  |  |
| 8 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф28.6 | 米 | 36 |  |  |  |
| 9 | 磷酸脱氧无缝铜管 | Ф31.8 | 米 | 69 |  |  |  |
| 10 | 铜管用橡塑保温板 | δ=20mm | 项 | 1 |  |  |  |
| 11 | 冷凝水管用橡塑保温板 | δ=10mm | 项 | 1 |  |  |  |
| 12 | PVC-U冷凝水排水管 | DN25 | 米 | 1 |  |  | 利用之前的 |
| 13 | PVC-U冷凝水排水管 | DN32 | 米 | 1 |  |  |
| 14 | PVC-U冷凝水排水管 | DN40 | 米 | 1 |  |  |
| 15 | PVC-U冷凝水排水管 | DN50 | 米 | 1 |  |  |
| 16 | 分歧管组件 |  | 套 | 10 |  |  |  |
| 17 | 追加制冷剂 |  | Kg | 18 |  |  |  |
| 18 | 安装辅材辅料 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 19 | 膨胀吊杆螺栓组件 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 20 | 小计 | | | | |  |  |
| 三 | 线路控制部分 | | | | | | |
| 1 | 内外机信号通讯线 | RVVP-2×1.5mm2 | 米 | 170 |  |  |  |
| 2 | 信号控制线 | RVVP-2×0.75mm2 | 米 | 120 |  |  |  |
| 5 | 小计 | | | | |  |  |
| 四 | 系统安装人工费及其他 | | | | | | |
| 1 | 室内机安装人工费 | 含吊装、调试 | 项 | 12 |  |  |  |
| 2 | 室外机安装人工费 | 含调试 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 氧气氮气乙炔等 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 4 | 外机吊装费 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 5 | 旧设备拆除人工费 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 6 | 运输费 |  | 项 |  |  |  |  |
| 7 | 小计 | | | | |  |  |
| 五 | 系统费用汇总 | | | | | | |
|  | 主设备费用 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 1 | 安装材料、人工及其他 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 2 | 全额发票税 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 报价合计（大写）： | | | | |  |  |
| 六 | 质保期： 年 | | | | | | |
| 七 | 到货时间： 年 月 日 交付使用时间： 年 月 日 | | | | | | |

报价单位（盖章）：

法人代表或授权委托人（签字）：

报价日期： 年 月 日

**投标文件格式**

**1、投标文件封面格式**

投标文件封面可参考封面格式设计制作，但应有以下内容：

投标项目名称

投标文件编号（即招标文件编号）

供应商名称、公章

投标文件正／副本标志

投标文件编制日期

1. **封面格式**

**正本或副本**

# 江苏师范大学云龙校区教学4号楼多联机空调采购邀请谈判

**投标文件**

**项目编号：**

**项目名称：**

**供应商名称：**

**日期：**

**2、承诺函格式**

**承诺函**

江苏师范大学后勤集团：

# 我们收到你们江苏师范大学云龙校区教学4号楼多联机空调采购（项目编号：HQJTFC2024003）邀请谈判文件，经详细研究，我们决定参加该项目招标的有关活动，并响应。为此，我方谨郑重声明以下诸点，并为之负法律责任。

1、我方将按照招标文件中的一切要求，遵循以我单位本身利益为出发点的原则提供本项目供应产品目录及价位表。

2、我方提交的投标书为：投标书正本一份，副本四份。

3、如果我们中标，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，按时、按质、按量完成本项目所有任务。

4、我们愿意提供招标文件中要求的所有资料。

5、我们理解，最低折扣不是中标的唯一条件。

6、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。如我方违约，甘愿接受违约处罚。

7、我方的投标书在投标截止后2年内有效。

8、所有有关本标书的函电，请按下列地址联系：

单 位：（公章）

地 址：

电 话： 传 真：

邮 编：

联 系 人： 年 月 日

**3、法人代表授权书格式**

**法人代表授权书**

江苏师范大学后勤集团：

现委派 为法定代表授权人参加贵单位组织的 （编号： ）招标活动，全权代表我单位处理投标过程的有关事宜。法定代表授权人在开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

附授权代表情况：

姓名： 性别： 年龄：

份证号：---------------------------------

职务：------------------ 邮政编码：-------------

通讯地址：--------------------------------------

电话：-----------------

单位名称：（公章） 法人代表：（盖章）

本授权书有效期： 年 月 日至 年 月 日

**（附：被授权人身份证复印件）**